

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 2021 год.**

		1 полугодие		
Наименование	ед.	Начислено		
		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Статей	изм.			
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			32570,69
1. Содержание жилого фонда	т.м2	246,9708		31643,05
- МКД 9-ти этажные	т.руб.	244,4369		31408,581
1.1.Содержание общего имущества МКД .	т.руб.	244,44	15,31	22 453,97
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	244,44	1,15	1 686,47
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	244,44	0,06	92,898
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	244,44	0,13	185,293
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	244,44	0,30	434,158
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	244,44	4,47	6555,797
-Юбилейный д.3 п.1 (5эт.)		0,89701		88,26578
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	0,89701	14,61	78,632
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	0,89701	1,15	6,189
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	0,89701	0,08	0,431
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	0,89701	0,17	0,915
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	0,89701	0,39	2,099
-с.Бабанинка д.2		0,69497		62,96428
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	0,69497	13,42	55,959
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	0,69497	1,38	5,754
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	0,69497	0,15	0,625
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	0,69497	0,15	0,625
- ул.Индустриальная д.21,21А		0,942		83,23461
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	0,942	12,84	72,572
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	0,942	1,60/1,67	9,250
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	0,942	0,12/0,13	0,706
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	0,942	0,12/0,13	0,706
2. Прочие доходы:	т.руб.			664,036
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			40,500
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		6,75	6	40,500

2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			247,350
- ОсколНэт	т.руб.	7,15	6	42,900
- ГорПтус	т.руб.	9,4875	6	56,925
- Ростелеком	т.руб.	19,5	6	117,000
- НэтБайНЭТ	т.руб.	4,8	6	28,800
- Реинфоком	т.руб.	0,2875	6	1,725
2.3. Платные услуги	т.руб.			83,600
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.	4,00%		262,232
2.5: РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	4559	1	27,354
2.6. Система видеонаблюдения	т.руб.	1	500	3,000
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.	2,1115		263,612
3.1.Содержание общего имущества МКД		2,1115	19,78/14,61	243,656
3.2.Электроэнергия ОДН		2,1115	1,11	14,012
3.3.Холодная вода ОДН		2,1115	0,06	0,792
3.4.Водоотведение ОДН		2,1115	0,12	1,530
3.5. Горячая вода ОДН		2,1115	0,29	3,62
Расходы				
		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Расходы всего:	т.руб.			32570,69
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			5031,3766
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			874,5980
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.	30,20%		264,128596
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			3802,65
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	9	35000	315,0
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	6	125000	750,0
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	1150	320	368,0
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов с разбивкой и утеплением	м/п	100	600	60,0
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	20	300	6,0
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	1150	700	805,0
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	50	1200	60,0

услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2	50	1450	72,5
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			20,0
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.	72	15000	1080,0
-остекление оконных блоков силами УК	м.2	60	450	27,0
- ремонт дверей силами УК	т.руб.		300	20,0
- замена дверей металлических входных силами УК	шт.	7	22500	157,5
- замена дверей тамбурных деревянных силами УК	шт.			0,0
- установка почтовых ящиков	шт.	97	550	53,35
- ремонт отмостки силами УК	т.руб.	2	4150	8,3
1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные)	т.руб.			90,0
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			12461,66
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			3623,84
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.	30,20%		1094,40
2.3.Материальные затраты	т.руб.			650,00
ремонт электрооборудования				250,00
ремонт сантехнического оборудования				400,00
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			54,62
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			6555,80
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке тепловых счетчиков	т.руб.	13	30000	390,00
2.7. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные)	т.руб.			93,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			8640,11
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			4366,52
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.	30,20%		1318,69
3.3.Материальные затраты	т.руб.			156,24
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			250,00

3.5. Дератизация и дезинсекция	т.руб.			30,00
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.	100	186	18,60
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			6,00
3.8. Прочие расходы (бол. лист, услуги по валке деревьев)	т.руб.			47,99
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			2446,07
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			391,21
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.			325,71
4.2. Услуги банка	т.руб.			60,00
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			5,50
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			4779,36
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			2847,86
5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.	30,20%		860,05
5.3. Услуги связи	т.руб.			45,40
5.4. Услуги почты	т.руб.			4,30
5.5. Услуги интернет	т.руб.			9,00
5.6. Аренда помещений	т.руб.	213,20	257,15	328,94
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл. энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			119,29
- хол. вода	м3	394,2	25	9,86
- водоотведение	м3	352,2	25	8,81
- отопление, ГВС	Гкал.	35,08	1970,6	69,13
- эл. энергия	т.к.Вт.	4,5	7	31,50
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			100,00
5.9. Ремонт и обслуживание орг. техники	т.руб.			18,00
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			129,20
- Аудит и Консалтинг			7800	46,80
- Информационные услуги "Консультант Плюс"			10400	62,40
- продление домена				4,00
- заправка и покупка катриджей				16,00
5.11. Прочие (за ЕПД, за мед. осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы)	т.руб.			62,35

- расходы по доставке ЕПД			27,35
- оплата за мед.осмотр		2	5,00
- размещение информационных материалов в СМИ			10,00
- гос.пошлина, штрафы			20,00
5.12. Канцтовары	т.руб.		77,90
5.13. Командировочные расходы	т.руб.		7,59
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	127	35,00
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.		134,48
- обучение персонала			6,60
- спец.одежда			105,20
- синтетические моющие средства			22,68
6. Услуги РАЦ			1266,98
Финансовый результат			0,00

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И. Труфанов

Экономист

С.А.Старостина