

**Планировая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 2 полугодие 2021 года.**

		<b>м-н Юбилейный д.2</b>		
<b>Общая площадь МКД</b>	<b>кв.м.</b>	<b>9484,17</b>		
<b>Наименование</b>	<b>ед.</b>	<b>Начислено</b>		
<b>Статей</b>	<b>изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>
<b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>	<b>т.руб.</b>			<b>1264,92</b>
<b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b>	<b>т.руб.</b>		<b>21,76</b>	<b>1238,25</b>
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		15,62	888,86
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		1,12	63,73
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.		0,06	3,41
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.		0,12	6,83
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.		0,28	15,93
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		4,56	259,49
<b>2. Прочие доходы:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>26,67</b>
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,50
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		5	50	1,50
2.2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			11,67
- ОсколНэт	т.руб.	8	50	2,40
- ГорИтус	т.руб.	2	172,5	2,07
- Ростелеком	т.руб.	3	300	5,40
- НэтБайНЭТ	т.руб.	2	150	1,80
- Реинфоком	т.руб.			
2.3. Платные услуги	т.руб.			2,10
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			10,38
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	170	1	1,02
<b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>	<b>т.руб.</b>			
3.1.Содержание общего имущества МКД				
3.2.Электроэнергия ОДН				
3.3.Холодная вода ОДН				
3.4.Водоотведение ОДН				
3.5. Горячая вода ОДН				
		<b>Расходы</b>		
		<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>
<b>Расходы всего:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>1247,51</b>
<b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>128,32</b>

Зарботная плата рабочих	т.руб.			39,14
Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			11,82
<b>3. Текущий ремонт, в том числе</b>	т.руб.			<b>73,90</b>
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	1	35000	35
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.			
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	30	400	12
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2			
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	30	800	24
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2			0
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2			
- обрамление экрана балкона	шт.			0
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			1
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-остекление оконных блоков силами УК	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			1
- замена дверей металлических входных силами УК	шт.			
- ремонт угла дома со штукатуркой сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3	0,2	4500	0,9
<b>1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные)</b>	т.руб.			<b>3,46</b>
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	т.руб.			<b>492,06</b>
2.1. Зарботная плата рабочих	т.руб.			157,52
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			47,57
2.3.Материальные затраты	т.руб.			23,04
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			2,10
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			259,49
2.6. Услуги сторонних организаций по госповерке тепловых счетчиков ОДПУ	т.руб.			
2.7. Прочие расходы( сторн.транспорт, болничные)	т.руб.			2,34
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	т.руб.			<b>365,18</b>



Заработная плата рабочих	т.руб.		192,22
Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.		58,05
3. Материальные затраты	т.руб.		2,69
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.		9,60
3.5. Дератизация и дезинсекция	т.руб.		1,54
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.		1,43
3.7. Утилизация ртути содержащих ламп	т.руб.		0,23
3.8. Прочие расходы(бол. лист, услуги по валке деревьев, устройство клумб)	т.руб.		9,52
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.		89,91
<b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>	т.руб.		<b>15,16</b>
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.		12,65
4.2. Услуги банка	т.руб.		2,30
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.		0,21
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	т.руб.		<b>197,20</b>
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.		120,02
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.		36,25
5.3. Услуги связи	т.руб.		1,74
5.4. Услуги почты	т.руб.		0,17
5.5. Услуги интернет	т.руб.		0,35
5.6. Аренда помещений	т.руб.		12,96
5.7. Услуги энергоснабжающих организаций (эл. энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.		4,00
5.8. Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.		0,33
5.9. Ремонт и обслуживание орг. техники	т.руб.		0,69
5.10. Программное обеспечение	т.руб.		4,64
5.11. Прочие (за ЕПД, за мед. осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы)	т.руб.		2,39
5.12. Канцтовары	т.руб.		3,03
5.13. Командировочные расходы	т.руб.		0,29
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	5,00	0,00
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.		10,33
<b>6. Услуги РАЦ</b>			<b>49,58</b>
<b>Финансовый результат</b>			<b>17,42</b>

Директор ООО УК «Юбилейный»  
Экономист

*С.И.С.*

*А.И.Труфанов*

А.И.Труфанов  
С.А.Старостина