

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3
Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Чунихин В.Н.
Стройка - Ремонт подъездов
Объект - м-н Юбилейный д. 9 под.6

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 001/2021
	дата 11.01.2021
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
01	25.01.21	11.01.21	25.01.21

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 125,259 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 54,979 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 378,57 чел.час

Номер по порядку	поз. по смете	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Общестроительные работы.															
Потолки															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную потолков . ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,58	152,05	152,05			88	88			20,8	12,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолок (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,58	86,17	84,02	1,59	0,16	50	49	1		9,315 5,4	0,0125 0,01
3	3	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	т	0,0075	14038,06				105					
4	4	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,58	499,15	169,26	5,23	0,16	290	98	3		18,975 11,01	0,0125 0,01
5	5	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая потолок: улучшенная (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,58	225,97	107,32	5,23	0,16	131	62	3		12,7765 7,41	0,0125 0,01
6	6	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами потолков.: улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	1,08	219,54	165,85	7,85	1,27	237	179	8	1	21,1 22,79	0,1 0,11

Стены

7	7	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,72	152,05	152,05			109	109			20,8 14,98	
8	8	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	10 м	1,5	29,91	22,76			45	34			2,71 4,07	
9	9	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,72	70,09	67,94	1,59	0,16	50	49	1		7,5325 5,42	0,0125 0,01
10	10	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	т	0,0094	14038,06				132					
11	11	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,72	444,13	122,99	4,01	0,16	320	89	3		13,7885 9,93	0,0125 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая стен: улучшенная <i>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,72	225,97	107,32	5,23	0,16	163	77	4		12,7765 9,2	0,0125 0,01
13	13	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами стен : улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	1,33	219,54	165,85	7,85	1,27	292	221	10	2	21,1 28,06	0,1 0,13
14	14	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,8	1143,56	414,13	8,82	1,27	3202	1160	25	4	51,19 143,33	0,1 0,28

Мусоропровод.

15	15	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных ствола мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,125	1143,56	414,13	8,82	1,27	143	52	1		51,19 6,4	0,1 0,01
16	16	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,032	721,09	167,87	1,19			23	5		20,75 0,66	

Двери

17	17	ТЕРр53-14-1	Обмазка дверных блоков: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	10 м	1,6	29,91	22,76			48	36			2,71 4,34	
18	18	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,17	1092,74	345,85	8,82	1,27	186	59	1		42,75 7,27	0,1 0,02
19	19	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,63	588,88	153,5	0,97		371	97	1		18,72 11,79	

Окна.

20	20	ТЕРр53-14-1	Обмазка оконных блоков: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	10 м	2,4	29,91	22,76			72	55			2,71 6,5	
----	----	-------------	---	------	-----	-------	-------	--	--	----	----	--	--	-------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	21	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,094	1143,56	414,13	8,82	1,27	107	39	1		51,19 4,81	0,1 0,01
лестничные марши															
22	22	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
23	23	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,09	805,8	333,74	8,82	1,27	73	30	1		40,7 3,66	0,1 0,01
24	24	ТЕРр62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045	1435,89	683,61	8,82	1,27	65	31			84,5 3,8	0,1
25	25	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (эл щит) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,09	721,09	167,87	1,19		65	15			20,75 1,87	
26	26	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (почтовые ящики) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,035	721,09	167,87	1,19		25	6			20,75 0,73	
27	27	ТЕР15-04-047-13	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,025	3139,02	2888,97	2,8	0,16	78	72			306,36 7,66	0,0125
28	28	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,025	2663,25	1895,31	20,15	8,48	67	47	1		228,35 5,71	0,67 0,02
29	29	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,005	1153,76	610,95	0,97		6	3			80,6 0,4	
30	30	ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5	100 м2	0,01	845,06	410,16	0,97		8	4			50,02 0,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕР11-01-021-01	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,005	3506,87	664,33	283,46	127,36	18	3	1	1	80,04 0,4	13,35 0,07
32	32	ТЕРр62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливневой канализации : за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026	842,59	393,82	1,19		22	10			48,68 1,27	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах										7057	3079	65	8	378,57	0,72
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=17,81; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,81; МАТ=3,5)										69061	54836	529	143	378,57	0,72
Накладные расходы										36284					
В том числе, справочно:															
79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 837) (Поз. 28)										528					
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 43011) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-26, 29-30, 32)										27493					
86%*(0,94*0,85) ФОТ (от 2226) (Поз. 8, 17, 20)										1530					
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8834) (Поз. 2-5, 9-12, 27)										6670					
123%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 71) (Поз. 31)										63					
Сметная прибыль										19914					
В том числе, справочно:															
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 43848) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-26, 29-30, 32, 28)										15785					
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 8834) (Поз. 2-5, 9-12, 27)										2974					
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 2226) (Поз. 8, 17, 20)										1122					
75%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 71) (Поз. 31)										33					
ВСЕГО по акту										125259				378,57	0,72



Сдал: ИП "Чунихин В.Н."

Чунихин В.Н

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"

Труфанов А.И.

Тавикий ишмет
жонолмет
мастер
Ситароситиша С. А.
Симонова Н.С.